

Byt 3+1 v obci Ostrov, okres Karlovy Vary



Jedná se bytovou jednotku 3+1 v 8.NP v obci Ostrov, okres Karlovy Vary. Užitná plocha bytu činí 63.38 m².

Lokalita: Kollárova 1273, Ostrov

1.prohlídka: 27.3.2024 11:00

2.prohlídka: 5.4.2024 11:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 1 000 000,- Kč

Odhadní cena: 2 000 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 000 000,- Kč

Jistina: 80 000,- Kč

Číslo prodeje: 072/2023-A

Zahájení dražby: 16.4.2024 10:00

Podrobný popis

Jedná se bytovou jednotku 3+1 v 8.NP bytového domu situovaného v v širším centru obce. Užitná plocha bytu činí 63.38 m². Předmětná bytová jednotka se nachází v 8.NP a je dostupná schodištěm a osobním výtahem. Byt je dispozičně řešený jako 3+1 s koupelnou a samostatným WC, vše umístěno ve zděném jádře. Vybavení koupelny tvoří vana a umyvadlo. V bytě jsou plastová okna s izolačním dvojsklem (r. 2013). Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka na míru, vestavěné spotřebiče, jednotka je napojena na rozvod elektřiny, obecní kanalizaci a obecní vodovod a plynovod, vytápění bytové jednotky je dálkové do otopných těles. Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé, štukové. Podlahy obytných místností tvoří původní dřevěné vlasy, v kuchyni a na chodbě PVC, v koupelně a WC běžné dlažby. Bytová jednotka je po částečné rekonstrukci z roku 2014 (dle sdělení majitelky nemovitosti). Bytový dům je krajní řadový sestávající ze dvou sekcí (vchodů) v ulici Kollárova. Bytový dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2002 - zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem, výměně oken za plastová s izolačním dvojsklem, v roce 2011 - nový osobní výtah.