

Rodinný dům v obci Jívka, okres Trutnov



Jedná se o řadový krajní, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP, se zahradou a další parcelou využitelnou jako samostatný stavební pozemek, v obci Jívka, okres Trutnov.

Lokalita: Jívka 216, Jívka

1.prohlídka: 4.10.2019 17:00

2.prohlídka: 18.10.2019 17:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 350 000,- Kč

Odhadní cena: 700 000,- Kč

Vyvolávací cena: 700 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 072/2019-D

Zahájení dražby: 30.10.2019 10:00

Podrobný popis

Jedná se o řadový krajní, částečně podsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a se sedlovou střechou, s nevyužitým podkrovím, se zahradou a další parcelou využitelnou jako samostatný stavební pozemek. Objekt je dispozičně jako 2+1 a je uložen na základových pasech s izolací proti zemi vlhkosti, obvodové konstrukce jsou montované z panelů na bázi dřevní hmoty, bytové jádro a společná zeď se sousedním domem jsou zděné, stropy jsou s rovným podhledem, krov je dřevěný sedlový, krytina je z azbestocementových šablon. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní úpravy povrchů jsou s nátěrem a vápennou hladkou omítkou, vnější povrchy jsou opatřeny dřevěným obkladem, sokl je omítnut, dveře jsou náplňové, okna jsou dřevěná zdvojená, podlahy obytných místností jsou z prken, podlahy ostatních místností jsou z teracové a keramické dlažby. Vytápění je ústřední teplovodní, elektrokotel, kotel na TP, plechové radiátory, el. instalace je 230/400 V, je proveden rozvod studené a teplé vody, ohřev TUV je v el. bojleru, kanalizace je provedena od zařizovacích předmětů, hygienické vybavení tvoří vana, umývadlo a WC. Pozemky jsou rovinaté. Pozemek p.č. 176 je zahrada ve funkčním celku s rodinným domem. Pozemek p.č. 171 je samostatná parcela umístěná nedaleko rodinného domu a využitelná jako samostatný stavební pozemek. Na okraji tohoto pozemku se nachází zděná vedlejší stavba. Přístup je z veřejné zpevněné komunikace. V místě je pouze veřejný rozvod el. energie a vody.