

## Podíl 1/4 na rodinném domě v obci Nosislav, okres Brno-venkov



Jedná se o podíl 1/4 řadovém rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem, velkou zahradou a ornou půdou v obci Nosislav, okres Brno-venkov.

Lokalita: Masarykova 134, Nosislav

1.prohlídka: 16.11.2022 11:00

2.prohlídka: 24.11.2022 12:15

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 588 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 175 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 175 000,- Kč

Jistina: 60 000,- Kč

Číslo prodeje: 071/2021-A

Zahájení dražby: 6.12.2022 11:20

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/4 řadovém rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem, velkou zahradou a ornou půdou. Do objektu je vstup z ulice, kovovými vraty, přes průjezd. RD je zděný, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou s krytinou z tašek. RD je pravděpodobně vystavěn na kamenných základech (pasech), obvodové zdivo je zděné, smíšené ((tvárnice Ytong, cihla), stropy jsou rovné, krov je dřevěný vaznicový, klempířské prvky jsou plechové, částečně opatřeny nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je částečně zateplená (do ulice), sokl do ulice je s keramickým obkladem, vnitřní obklady jsou částečně v koupelně, kuchyni a na WC. Vstupní dveře jsou dřevěné, int. jsou dřevěné do plechových zárubní, okna jsou plastová i dřevěná zdvojená, podlahy jsou betonové, v části je položena dlažba. RD je vytápěn ÚT s kombinovaným (příprava TUV) plynovým kotlem, rozvod TUV i SV a vnitřní kanalizace je provedena do koupelny a do kuchyně. V kuchyni je část kuchyňské linky se sporákem. Rodinný dům je napojen, nebo je možno napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, veř. kanalizaci, plyn. Na obytnou část navazuje užitková část nemovitosti – sklad, garáž. Součástí nemovitostí jsou: vedlejší stavby, garáž, IS, porosty na pozemku, zpevněné plochy, oplocení.