

## Byt 2+kk v obci Libina, okres Šumperk



Jedná se o byt 2+kk v 5.NP bytového domu v obci s dobrou občanskou vybaveností, v obci Libina, okres Šumperk. Podlahová plocha bytu je 40 m<sup>2</sup>.

Lokalita: Libina 767, Libina

1.prohlídka: 4.10.2019 13:30

2.prohlídka: 18.10.2019 14:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 400 000,- Kč**

Odhadní cena: 800 000,- Kč

Vyvolávací cena: 800 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 071/2019-D

Zahájení dražby: 31.10.2019 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 2+kk v 5.NP bytového domu v obci s dobrou občanskou vybaveností, v klidné lokalitě nedaleko je centra obce. Předmětný byt o velikosti 2 + kk se sestává z předsíně, koupelny s WC, pokoje s kuchyňským koutem, pokoje a ložie, k dispozici je sklep (kóje) v 1.NP. Vybavení bytu tvoří vnitřní dveře, sprchový kout, záchod, kuchyňská linka, sklokeramická deska, ele. trouba, vodovodní míchací baterie, topná tělesa, dále vnitřní instalace elektrického proudu, vody, kanalizace, tepla a teplé užitkové vody apod. Příprava TUV je v ele.boileru a zdravotně-technické vybavení je v bytovém jádru po rekonstrukci. Podlahy bytu jsou opatřeny laminátovou plovoucí podlahou, kobercem, dlažbou. Svislé nosné konstrukce bytového domu jsou montované ze železobetonových obvodových a stěnových panelů, vodorovné nosné konstrukce tvoří železobetonové stropní panely, založení stavby je na základových pasech z betonu, střecha je plochá s mírným spádem ke střešním vpustím, krytina je z asfaltových svařovaných pásů, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Střecha je opatřena bleskosvodem, schodiště je železobetonové prefabrikované, okna jsou plastová, vnitřní omítky jsou štukové, vnější povrchy panelů jsou původní, před revitalizací, v bytovém domě je k dispozici výtah. Bytový dům má vnitřní rozvod el. proudu, kanalizace, topení je zajišťováno dálkově v kotelně pro celý BD.