

Byt 2+1 v obci Nová Role, okres Karlovy Vary



Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 3.NP bytového domu v obci Nová Role, okres Karlovy Vary.

Lokalita: Rolavská 215, Nová Role

1.prohlídka: 20.5.2024 10:00

2.prohlídka: 3.6.2024 10:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 125 000,- Kč

Odhadní cena: 1 500 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 500 000,- Kč

Jistina: 350 000,- Kč

Číslo prodeje: 070/2023-D

Zahájení dražby: 18.6.2024 10:00

Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 3.NP bytového domu v obci Nová Role, okres Karlovy Vary. Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím činí 53,10 m². V bytě se nachází kuchyň, chodba do kuchyně, 2x pokoj, koupelna, WC a chodba. V roce 2014 bylo postupně započata celková modernizace bytu. Část bytového jádra je původní panelová, koupelna je dispozičně propojena s WC, je zde osazena vana, umyvadlo, závěsné WC, keramické obklady a dlažby. Nová plastová okna zasklená trojsklem, vnitřní i vchodové dveře, novější kuchyňská linka s plynovou varnou deskou, nové omítky, na podlaze v kuchyni a chodbě keramická dlažba. V pokojích jsou odstraněné původní dřevěné vlysy a nyní jsou na podlaze pouze OSB desky. Bytový dům je zateplený, ve společných prostorách jsou plastová okna, osazené nové vchodové dveře, rozvody vody a kanalizace. Napojení na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, elektro a dálkovou dodávku tepla a TUV.