

Rodinný dům v obci Vlčkovice v Podkrkonoší, okres Trutnov

Obrázek
není veřejný

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP, podkrovím a rozlehlou zahradou v obci Vlčkovice v Podkrkonoší, část obce Horní Vlčkovice, okres Trutnov.

Lokalita: Horní Vlčkovice 18, Vlčkovice v Podkrkonoší
1.prohlídka: 10.8.2020 11:00
2.prohlídka: 18.8.2020 14:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 050 000,- Kč

Odhadní cena: 2 100 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 100 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 070/2020-D

Zahájení dražby: 27.8.2020 11:20

Podrobný popis

Jedná se o velký samostatně stojící rodinný dům s 1.NP, podkrovím a rozlehlou zahradou. V domě jsou tři bytové jednotky: 3+1, 3+1 a 4+1. Jedná se o nepodsklepený dům s jedním nadzemním podlažím, se sedlovou a šikmou střechou, podkroví je částečně využito. Objekt je uložen na základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti, obvodové konstrukce jsou z cihelného zdiva tl. 45-60 cm, stropy jsou s rovným podhledem, krov je dřevěný sedlový a plochá střecha, krytina je tašková a z falcovaného plechu, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je břizolitová, vnitřní obklady jsou keramické v menším rozsahu, schodiště je dřevěné, dveře jsou hladké plné, okna jsou dřevěná špaletová a plastová s izolačním dvojsklem, podlahy jsou z prken, laminátové plovoucí a z keramické a cementové dlažby. Vytápění je lokální kamny na TP, el. instalace je 230/400 V, bleskosvod je proveden, je rozvod studené a teplé vody, ohřev TUV je v el. bojlerch, kanalizace je provedena od zařizovacích předmětů. V kuchyních jsou kuchyňské linky a el. sporáky, vnitřní hygienické zařízení tvoří vany, 3x umývadlo (1x nefunkční) a 4x samostatné WC (z toho 2x nefunkční). Průběžně byla prováděna modernizace. Příslušenství tvoří samostatně stojící garáž a zděná kolna navazující na hlavní stavbu.