

Rodinný dům v obci Černošín, okres Tachov



Jedná se o rodinný dům - bývalou zemědělskou usedlost se 2.NP v obci Černošín, okres Tachov.

Lokalita: Víchov 5, Černošín
1.prohlídka: 15.1.2021 13:00
2.prohlídka: 28.1.2021 12:15

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 975 000,- Kč

Odhadní cena: 1 300 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 300 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 069/2020-D

Zahájení dražby: 2.2.2021 10:00

Podrobný popis

Rodinný dům je částečně podsklepený, má dvě nadzemní podlaží, bez využitého podkroví, jedná se o bývalou zemědělskou usedlost. V suterénu domu jsou sklepy celkem o ploše cca 50m², v přízemí jsou prostory bývalého hostince a sklady celkem o ploše cca 200m², v patře jsou skladovací prostory, jeden samostatný pokoj o ploše 24m² a byt 3+1 (chodba 11m², chodba 6,65m², kuchyně 18,60m², koupelna 6,00m² a tři pokoje 23m², 18m² a 35m²). Rodinný dům je obdélníkového půdorysu, svou jižní obvodovou stěnou na hranici pozemku, vstup do domu je ze severní a ze západní strany. Severně od rodinného domu stojí bývalé chlévy, východně od rodinného domu stojí bývalá stodola. Odkanalizování rodinného domu je do jímky na vyvážení, voda je ze studny, elektroinstalace je zavedena. Základy domu jsou mělké, zdivo je zděné smíšené, strop je nad suterénem klenbový, nad přízemím a patrem dřevěný, střecha má krov dřevěný, krytina je tašková, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, schody jsou do suterénu betonové, do patra a na půdu dřevěné, dveře jsou náplňové, okna jsou dřevěná, podlahy tvoří keramická dlažba, PVC, koberec, beton, prkna. Vytápění je ústřední teplovodní do radiátorů kotlem na tuhá paliva, elektroinstalace je světelná, třífázová, rozvod vody je studené i teplé, zdrojem teplé vody je bojler. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka, sporák, vnitřní vybavení tvoří umyvadlo, vana, sprchový kout, záchod splachovací.