

## Dva rodinné domy v obci Vitice, část obce Dobré Pole, okres Kolín



Jedná se o 2 na sebe navazující rodinné domy, jeden s 1.NP a podkrovím, druhý s 1.NP a půdním prostorem v obci Vitice, část obce Dobré Pole, okres Kolín.

Lokalita: Dobré Pole 71, Vitice

1.prohlídka: 20.1.2020 15:15

2.prohlídka: 29.1.2020 10:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 650 000,- Kč**

Odhadní cena: 3 300 000,- Kč

Vyvolávací cena: 3 300 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 069/2019-D

Zahájení dražby: 11.2.2020 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o 2 na sebe navazující rodinné domy, jeden s 1.NP a podkrovím, druhý s 1.NP a půdním prostorem po částečné rekonstrukci, již neužívaný. Objekt k bydlení č.p. 71 je tvořen I. NP a půdním prostorem. V I. NP se nachází dále sklad, prádelna, místnost/kotelna s kotlem na TP a ele. boilerem, vše přístupné z obytné části i ze zápraží v zadní části objektu. Vstup na půdu je ze dvora. Objekt je zděný, nepodsklepený, s polovalbovou střechou s krytinou z tašek. Objekt je pravděpodobně vystavěn na kamenných základech (pasech), obvodové zdivo je zděné, smíšené (cihla, kámen), stropy jsou rovné, event. klenba v zadní části, krov je dřevěný vaznicový. Klempířské prvky jsou plechové, opatřeny nátěrem, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je s omítkou, vnitřní obklady jsou v koupelně, na WC a za kuchyňskou linkou. Vstupní dveře i vnitřní dveře jsou dřevěné do plechových zárubní, okna jsou dřevěná špaletová, 1 x plastové, podlahy jsou betonové, pokryté PVC, dřevěnými vlasy a dlažbou. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, příprava TUV je v ele. boileru, rozvod TUV i SV a vnitřní kanalizace je provedena do koupelny a do kuchyně. V koupelně je sprch. kout, umyvadlo, WC zvlášť, v kuchyni je starší kuchyňská linka. Objekt k bydlení je napojen na rozvod elektrické energie, vodu i z řadu ( k dispozici i studna), kanalizace je vlastní. Objekt k bydlení č.p. 74 je zděný, nepodsklepený, s balkonem, s 1 NP a prostorem pod polovalbovou střechou s využitím jako obytné podkroví. V objektu se nachází BJ cca 5+1, dvě koupelny, 1 x kuchyň. Objekt je napojen na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, kanalizaci vlastní, plyn není. Vytápění je ústřední, s novým automatickým kotlem na TP, příprava TUV je v ele. boileru. Objekt je po částečné rekonstrukci, nová okna, topení, stropy z SDK, koupelny, kuchyně. Součástí nemovitostí jsou: zemědělská stavba (stodola, sklad, garáž), studna, zemní sklípky přístupné ze dvora, JS, porosty na pozemku, vrata, zpevněné plochy, oplocení.