

Rodinný dům v obci Nová Role, část obce Jimlíkov, okres Karlovy Vary



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Nová Role, část obce Jimlíkov, okres Karlovy Vary.

Lokalita: Jimlíkov 30, Nová Role

1.prohlídka: 1.9.2021 10:30

2.prohlídka: 20.9.2021 10:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 870 000,- Kč

Odhadní cena: 1 740 000,- Kč

Vyvolávací cena: 870 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 068/2021-N

Zahájení dražby: 30.9.2021 10:00

Podrobný popis

Jedná se o nepodsklepený, samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a využitým podkrovím a zahradou. Dispozice domu je 4+1: 1 NP (přízemí) – zádveří, WC, chodba, pokoj, kuchyně, koupelna, kotelna; Podkroví – chodba, pokoj, pokoj, pokoj. Vjezd na pozemek je ze severní strany a vstup do rodinného domu z východní strany. Rodinný dům je samostatně stojící štítem do ulice, u severního štítu je přízemní garáž. Základy domu jsou mělké, zdivo je zděné smíšené, stropy jsou pravděpodobně dřevěné trámové, střecha má krov dřevěný, krytina je eternitová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní a fasádní povrchy tvoří omítky, vnitřní obklady jsou běžné keramické, schody jsou dřevěné (bez podstupnic), dveře jsou náplňové, okna dřevěná, na podlaze je keramická dlažba, PVC, prkna. Vytápění je ústřední teplovodní do radiátorů kotlem na tuhá paliva, elektroinstalace je světelná, třífázová, rozvod vody je studené i teplé, zdrojem teplé vody je bojler. Odkanalizování pravděpodobně do jímky nebo do veřejné kanalizace, vnitřní vybavení tvoří umyvadlo, sprchový kout. V komunikaci je veřejný vodovod, kanalizace a plynofikace.