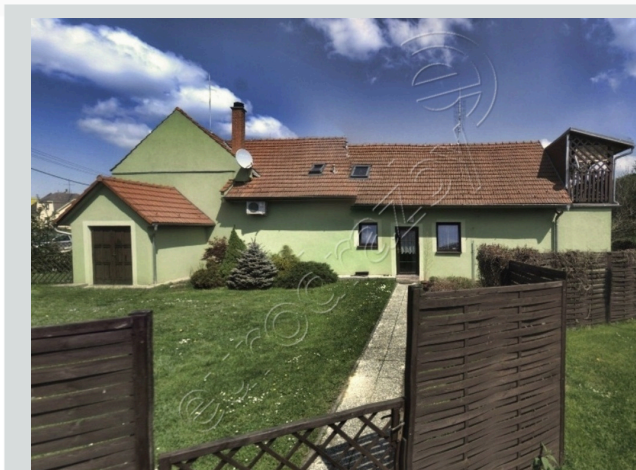


Rodinný dům v obci Lubná, okres Kroměříž



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Lubná, okres Kroměříž.

Lokalita: Lubná 153, Lubná
1.prohlídka: 12.1.2021 15:15
2.prohlídka: 25.1.2021 11:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 2 450 000,- Kč

Odhadní cena: 4 900 000,- Kč

Vyvolávací cena: 4 900 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 066/2020-D

Zahájení dražby: 9.2.2021 11:20

Podrobný popis

Předmětem je zděný RD, samostatně stojící, s 1.NP a podkrovím (2.NP), se šikmou, sedlovou střechou. Dispozice domu : vstup, zádveří, chodba, vpravo vstup do sklípku, vpravo dále koupelna, dále v 1. NP kuchyň, jídelna, obývací pokoj (průchozí, jeden větší prostor), ložnice, 2 x pokoj, další koupelna, WC a chodba se schodištěm do podkroví, kde je podesta, pokoj, pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a tech. místnost. Z 1. NP je možno vstoupit na zahradu resp. zastřešenou terasu okolo RD francouzskými okny, z pokoje ve 2.NP je vstup na lodžii. V levé části RD (od vstupu do RD) je dvougaráž se sekčními vraty. Střešní krytinu tvoří skládaná taška, klempířské konstrukce (svody, žlaby) jsou plechové s pozinkovou úpravou, okna jsou plastová, dveře jsou dřevěné náplňové, stropní konstrukce jsou s rovnými podhledy, fasádní omítky jsou zateplené s finální úpravou. Vnitřní omítky jsou vápenné, vnitřní keramické obklady jsou v koupelnách a v kuchyních. Kuchyně v 1. NP je vybavena kuchyňskou linkou, dřezem, ele. sklokeramickou deskou, ele. troubou, digestoří. Rozvod SV i TUV je proveden, příprava TUV je v ele. boileru, k dispozici jsou i kolektory na střeše, vytápění je ele. podlahové a krbovými kamny na TP. RD je napojen nebo je možno napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řadu i vlastní, připojení na vlastní tříkomotrový septik, HUP. Venkovní úpravy a příslušenství jsou v běžném rozsahu – oplocení, část zpevněné plochy okolo domu, studna, porosty na pozemcích, přípojky inž. sítí, zídka, pergola.