

## Rodinný dům v obci Osek nad Bečvou, okres Přerov



Jedná se zděný, řadový rodinný dům s 1.NP v obci Osek nad Bečvou, okres Přerov. V objektu je jedna bytová jednotka o vel. 2+1.

Lokalita: Osek nad Bečvou 254, Osek nad Bečvou  
1.prohlídka: 6.4.2024 11:30  
2.prohlídka: 20.4.2024 10:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 785 000,- Kč**

Odhadní cena: 2 550 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 785 000,- Kč

Jistina: 370 000,- Kč

Číslo prodeje: 065/2023-D,OD

Zahájení dražby: 29.4.2024 14:40

### Podrobný popis

Jedná se zděný, řadový rodinný dům s 1.NP se sedlovou střechou. Celý areál tvoří rodinný dům č.p. 254, vedlejší hospodářská stavba a pozemky. Dále celek dotvářejí venkovní úpravy tj. především přípojky inženýrských sítí, oplocení a zpevněné plochy. Objekt rodinného domu je řadový, jednopodlažní, nepodsklepený, obdélníkový půdorys s navazující vedlejší stavbou hospodářského účelu. Na půdě není provedena vestavba podkroví. Vstup do objektu je z jihovýchodní fasády. V objektu je jedna bytová jednotka o vel. 2+1. Za objektem se nachází zahrada s altánem a další zahrada sadového charakteru. Objekt je zděný z cihelného zdiva. Krov je sedlový dřevěný vázaný s taškovou krytinou. Dům je napojen na přívod elektrické energie, na veřejný vodovod, obecní kanalizaci a plynovod. Původní stáří rodinného domu je dle odhadu znalce z roku 1930. Objekt je pronajat, dlouhodobě užíván a je v udržovaném stavu. Užitná plocha RD činí 83,69 m<sup>2</sup>.