

Rodinný dům v obci Hrušovany nad Jevišovkou, okres Znojmo



Jedná se o velký, samostatně stojící, podsklepený rodinný dům se 2.NP v obci Hrušovany nad Jevišovkou, okres Znojmo.

Lokalita: Na Vršku 454, Hrušovany nad Jevišovkou
1.prohlídka: 15.6.2021 10:00
2.prohlídka: 2.7.2021 10:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 2 850 000,- Kč

Odhadní cena: 5 700 000,- Kč

Vyvolávací cena: 5 700 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 065/2020-D

Zahájení dražby: 15.7.2021 11:20

Podrobný popis

Jedná se o velký, zděný, podsklepený, samostatně stojící rodinný dům, dvoupodlažní, se šikmou valbovou střechou situovaný v klidné lokalitě vhodné pro bydlení. Dispozice objektu: vlevo vstup z ulice, zádveří, chodba, vlevo dřevěné schodiště do 2.NP, doprava obývací pokoj s krbem a vstupem na zastřešenou terasu, doleva z pokoje kuchyň. Vpravo od vstupu do obývacího pokoje je ložnice, rovně koupelna s vanou, WC a sprch. koutem. Ve 2.NP (podkroví) je podesta, vlevo pokoj, vpravo koupelna s WC, umyvadlem a sprch. koutem. Dále potom 2 x pokoj. V 1. PP je chodba, sklepní prostory, garáž, kotelna, příprava na sklípek. Objekt k bydlení je vystavěn na základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti, střecha je valbová s taškovou krytinou Bramac, okna střešní jsou dřevěná, ostatní plastová, dveře jsou dřevěné do dřev. obložek, vstupní jsou plastové. Stropní konstrukce jsou s podhledy s SDK, fasádní omítky jsou zateplené s povrchovou úpravou, vnitřní omítky jsou vápenné, vnitřní keramické obklady jsou v koupelnách a v kuchyni, podlahy jsou pokryty dlažbou resp. plovoucí laminátovou krytinou. Rozvod SV i TUV je proveden, příprava TUV je v ele. kotli event. tep. Čerpadlem, vytápění je ele. kotlem a tepelným čerpadlem vzduch - voda, k dispozici je krb na tuhá paliva v 1.NP. Objekt je napojen, nebo lze napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, kanalizaci. Venkovní úpravy a příslušenství jsou v běžném rozsahu – oplocení, část zpevněné plochy okolo domu, porosty na pozemcích, přípojky inž. sítí, zídky, venkovní schody, bazén, dvojgaráž.