

## Byt 3+1 v obci Kostelec nad Orlicí, okres Rychnov nad Kněžnou



Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 3.NP bytového domu v obci s dobrou technickou a občanskou vybaveností, v obci Kostelec nad Orlicí, okres Rychnov nad Kněžnou. Podlahová plocha bytu je 85,33 m<sup>2</sup>.

Lokalita: Palackého náměstí 28, Kostelec nad Orlicí  
1.prohlídka: 13.3.2019 11:30  
2.prohlídka: 28.3.2019 11:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 050 000,- Kč**

Odhadní cena: 2 100 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 100 000,- Kč

Jistina: 85 000,- Kč

Číslo prodeje: 065/2018-A

Zahájení dražby: 9.4.2019 10:00

### Podrobný popis

Byt 3+1 se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2.patru) bytového domu situovaného v obci s dobrou technickou a občanskou vybaveností. Vstup do bytu je od schodiště vpravo, na konci dlouhé chodby. V bytě se nachází předsíně do "U" (koberec, plovoucí podlaha), z předsíně pokoj (koberec, "francouzské" okno na jih), pokoj (koberec, dvě okna západ), koupelna (umyvadlo, vana, sprchový kout), samostatné WC, na konci předsíně kuchyně (PVC, okno na východ) a z kuchyně obývací pokoj (koberec, okno na východ). Vytápění bytu je ústřední teplovodní z centrálního zdroje vč. teplé vody, rozvody instalací jsou běžně provedeny, okna jsou plastová, dveře náplňové. V bytě byla již dříve provedena částečná rekonstrukce (sociální zařízení, kuchyně apod.), k užívání bytu náleží sklep o ploše 1,90m<sup>2</sup>. Bytový dům je zděný má čtyři nadzemní podlaží, v prvním nadzemním podlaží jsou nebytové prostory (prodejny a jejich zázemí), v ostatních podlažích jsou bytové jednotky. Dům je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě.