

## Byt 2+kk v obci Přerov, okres Přerov



Jedná se bytovou jednotku 2+kk ve 2.NP bytového domu v obci Přerov, okres Přerov.

Lokalita: Husova 1097/10, Přerov

1.prohlídka: 6.4.2024 12:30

2.prohlídka: 20.4.2024 11:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 365 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 950 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 365 000,- Kč

Jistina: 270 000,- Kč

Číslo prodeje: 064/2023-D,OD

Zahájení dražby: 29.4.2024 14:00

### Podrobný popis

Jedná se bytovou jednotku 2+kk ve 2.NP bytového domu situovaného na jihozápadním okraji městské části. Objekt bytového domu má lichoběžníkový členitý půdorys. Stavba má celkem 4 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží a plochou střechu. Objekt má 1 sekci (1 vstup). V domě je 7 bytů na podlaží. V 1.PP se nachází sklep. Byt má dispozici 2+kk a nachází se ve 2.NP. Byt má všechna okna orientována do ul. Husova na jihozápad. K bytu náleží sklep v 1.PP. TUV a vytápění je ústřední dálkové, v domě není plynová přípojka. Byt je pronajímán, obýván a je v dobrém stavu. Užitná plocha bytu je o velikosti 49,87 m<sup>2</sup>. Areál dotvářejí venkovní úpravy především přípojky inženýrských sítí (kromě plynové). Bytový dům není oplocen. Bytový dům byl postaven odhadem ve 40.letech a fungoval jako hotel. V r. 2005 byl zrekonstruován (nová plastová okna) a byly vytvořeny nové bytové jednotky.