

Rodinný dům v obci Frýdlant, okres Liberec



Jedná se o nádherný, moderní, samostatně stojící rodinný dům se 2.NP, podkrovím a rozlehlou zahradou v obci Frýdlant, okres Liberec.

Lokalita: Jiráskova 1457, Frýdlant

1.prohlídka: 2.9.2021 11:30

2.prohlídka: 21.9.2021 11:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 5 700 000,- Kč

Odhadní cena: 11 400 000,- Kč

Vyvolávací cena: 11 400 000,- Kč

Jistina: 250 000,- Kč

Číslo prodeje: 062/2021-D

Zahájení dražby: 29.9.2021 10:00

Podrobný popis

Jedná se o nádherný, moderní, samostatně stojící rodinný dům se 2.NP, podkrovím, s valbovou střechou a vikýři a rozlehlou zahradou. V docházkové vzdálenosti se nachází centrum obce a místní občanská vybavenost, nedaleko protéká řeka Smědá. Dispozice RD - v 1. NP (při pohledu ze zahrady) je vstup ze zahrady, sklad pro zahradní techniku, úložný prostor, společenská místnost s dalším vstupem na zahradu, místnost, chodba s plynovým kotlem, schodiště, prádelna, sušárna. V dalším podlaží je hlavní vstup do RD, vlevo dvojgaráž, chodba, koupelna, ložnice se vstupem na terasu. Z chodby je přístupná dvojgaráž, sam. WC, šatna se vstupem na terasu, obývací pokoj se vstupem na terasu a propojený s kuchyní, špajz. V podkroví je potom podesta, doprava pokoj, doleva pokoj, koupelna, pokoj, sam. WC, pokoj, šatna. RD je založen na základových pasech a desce s hydroizolací, svislé konstrukce jsou zděné, příčky jsou zděné, stropy jsou s rovným podhledem event. šikmé, krov je dřevěný vázaný, krytina tašková, klempířské konstrukce jsou úplně pozinkované. Vnitřní omítky jsou vápenné štukované, vnitřní obklady jsou keramické ve standardním rozsahu, schody jsou dřevěné, dveře jsou dřevěné v obložkových zárubních, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, podlahy jsou plovoucí laminátové a z keramické dlažby. Vytápění je ústřední teplovodní kombinovaným kotlem, el. instalace je 230/400 V, je proveden bleskosvod, rozvod studené a teplé vody, ohřev TUV je plyn. kotlem, vnitřní kanalizace je od zařizovacích předmětů. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, vnitřní hygienické vybavení tvoří 2 x koupelna a další samostatné WC. RD je napojen, nebo je možno napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, plyn a na veřejnou kanalizaci. Venkovní úpravy jsou v rozsahu – zpevněné plochy okolo domu, oplocení, porosty na pozemcích, přípojky inž. sítí.