

Podíl 1/8 na domě a 1/6 na pozemcích v obci Hustopeče nad Bečvou, okres Přerov



Jedná se o podíl 1/8 na samostatně stojícím domě se 2.NP a podíl 1/6 na pozemcích o celkové rozloze 616 m² v obci Hustopeče nad Bečvou, část obce Hranické Loučky, okres Přerov.

Lokalita: Hranické Loučky 12, Hustopeče nad Bečvou
1.prohlídka: 28.8.2021 9:30
2.prohlídka: 11.9.2021 9:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 100 000,- Kč

Odhadní cena: 200 000,- Kč

Vyvolávací cena: 200 000,- Kč

Jistina: 40 000,- Kč

Číslo prodeje: 061/2021-D

Zahájení dražby: 21.9.2021 11:20

Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/8 na samostatně stojícím, podsklepeném domě se 2.NP a podíl 1/6 na pozemcích o celkové rozloze 616 m². Dům je v KN zapsán jako rodinný dům, byl však využíván spíše k podnikatelské činnosti – sklad, prodejna, výroba, restaurace. V domě jsou situovány dvě bytové jednotky, dále nebytové prostory a je stavebně srostlý s dalším objektem bez č.p./ev.č. ve vlastnictví jiné osoby. Část objektu (RD č.p. 12) leží na pozemku p.č. 71/2, který je vlastnictví jiné osoby a není součástí ocenění (p.č. 71/2). V 1. PP objektu byly původně prostory restaurace (již nefunkční), v nadzemních podlažích jsou potom bytové jednotky. Objekt je napojen, nebo je možno napojit na rozvod elektrické energie, vlastní zdroj vody a vlastní septik/jímku (studna i jímka mohou být na pozemku jiného vlastníka). Přístup k objektu (RD) je přes pozemky jiného vlastníka resp. spoluvlastníka předmětných nemovitostí. Dle získaných informací proběhla v letech 1990 – 2000 rekonstrukce a přestavba. Objekt je dlouhodobě neužíván a neudržován a proto je vhodný k rekonstrukci.