

## Byt 2+1 v obci Praha - Vokovice, okres Hl. město Praha



Jedná se bytovou jednotku 2+1 v bytovém domě v obci Praha - Vokovice, okres Hl. město Praha.

Lokalita: Na dlouhém lánu 308/46, Praha

1.prohlídka: 13.2.2024 10:30

2.prohlídka: 29.2.2024 10:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 3 920 000,- Kč**

Odhadní cena: 5 600 000,- Kč

Vyvolávací cena: 5 600 000,- Kč

Jistina: 600 000,- Kč

Číslo prodeje: 060/2023-D

Zahájení dražby: 14.3.2024 10:00

### Podrobný popis

Předmětný byt je vel. 2+1 a je umístěn v 2.NP objektu č.p. 308. U bytu není balkon nebo lodžie, v 1.PP je ve výhradním užívání jeden sklep. Technický stav bytové jednotky je dobrý po celkové rekonstrukci z roku 2013. V rámci rekonstrukce byla provedena nová koupelna, osazena nová kuchyňská linka, nové podlahy, dveře a byla vyměněna okna. Běžná údržba je prováděna pravidelně a v potřebném rozsahu. V bytě se nachází: Kuchyně, 2x pokoj, předstíň, koupelna a WC a je k dispozici sklep v 1.PP. Celková podlahová plocha činí 49,15 m<sup>2</sup>. Areál dotvářejí venkovní úpravy především přípojky inženýrských sítí a zpevněné plochy. Bytový dům č.p. 307,308 byl vystavěn v roce 1953 a ke dni ocenění je objekt plně užíván k bydlení. Technický stav objektu je průměrný, technický stav bytové jednotky je dobrý po celkové rekonstrukci z roku 2013. Běžná údržba je prováděna pravidelně a v potřebném rozsahu.