

## Rodinný dům v obci Kašperské Hory, okres Klatovy



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a částečným podkrovím v obci Kašperské Hory, okres Klatovy.

Lokalita: Nerudova 125, Kašperské Hory

1.prohlídka: 15.1.2021 16:00

2.prohlídka: 28.1.2021 9:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 170 000,- Kč**

Odhadní cena: 2 340 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 340 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 060/2020-D

Zahájení dražby: 4.2.2021 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a částečným podkrovím vhodný jak pro bydlení, tak také pro podnikání. Dům byl dříve užíván jako poštovna, pak jako restaurace, nyní je ve své západní části užíván pro bydlení, ve východní části je byt a bývalá restaurace, která je nevyužitá. Rodinný dům je ve východní, uliční části podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a částečným podkrovím, v západní části je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím, bez podkroví. Ve východní, uliční části, která má vstup z ulice jsou v suterénu sklepy, v přízemí je vstup, chodba, bývalý sál a byt 4+1, tj. kuchyně, dva pokoje, WC, sprchový kout, komora, v podkroví je chodba a dva pokoje. V západní části, kde je druhý vstup do domu je byt 2+1, tj. kuchyně, dva pokoje, koupelna, WC a spíž. Základy RD jsou mělké, zdivo je zděné smíšené (kámen, cihla). Strop je nad suterénem klenbový, nad přízemím jsou dřevěné trámové, krytina je eternitová a plechová, klempířské konstrukce jsou plechové, schody jsou do suterénu pravděpodobně kamenné, do podkroví pravděpodobně dřevěné. Dveře jsou náplňové, okna jsou dřevěná dvojitá, na podlaze je keramická dlažba, PVC, parkety, vytápění je pravděpodobně lokální kamny na tuhá paliva, elektroinstalace je světelná, třífázová, rozvod vody je studené i teplé, zdrojem teplé vody je bojler. Vybavení kuchyně tvoří pravděpodobně kuchyňská linka, sporák, vnitřní vybavení pak pravděpodobně umyvadla, vana, sprchový kout, záchod splachovací.