

## RK\_Podíl 1/2 na rodinném domě v obci Skrýšov

Obrázek  
není veřejný

Jedná se o podíl 1/2 na rodinném domě s 1.NP a podkrovím v obci Polná, část obce Skrýšov, okres Jihlava.

Lokalita: Skrýšov 12, Skrýšov  
1.prohlídka: 21.2.2022 12:00  
2.prohlídka: 14.2.2022 12:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 700 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 000 000,- Kč

Vyvolávací cena: 700 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 059/2022-RK

Zahájení dražby: 30.3.2022 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/2 na rodinném domě s 1.NP a podkrovím v obci Polná, část obce Skrýšov, okres Jihlava. Objekt je samostatně stojící, částečně podsklepený (1.PP- technické zázemí, kotelna, sklad paliva) s 1.NP a obytným podkrovím se sedlovou střechou, krytina eternit. Obvodové zdi jsou založeny na kamenných pasech, svislé konstrukce jsou smíšené, převážně kamenné, okna jsou převážně původní dřevěná zdvojená či špaletová, část oken je po dílčí rekonstrukci - podkroví plast či střešní okna dřevěná. Součástí větší zahrady je přístřešek na nářadí a dřevěný holubník, na zahradě je pravděpodobně i studna, která slouží jako vlastní zdroj vody - nebylo možné ověřit, areál okolo domu a zahrady je oplocený převážně drátěným pletivem. Užitený prostor domu je pověrně velký. Předpokládaná dispozice je cca 3+1, v 1.NP + technické prostory dílny (či garáže) a cca 4 pokoje v obytném podkroví, v části domu je i 1.PP (sklep), ve kterém je kotelna a sklad paliva. Objekt je pravděpodobně využíván k příležitostnému rekreačnímu využití. Vstup do domu je přes přístavěnou zděnou verandu, přístavba verandy není v souladu se stavem evidovaným v KN. U domu od verandy vpravo je dřená pergola s posezením. Odhadované stáří domu je cca 120 let. Stavebně technický stav objektu je dobrý, dům prošel v minulosti dílčími rekonstrukcemi omítek, úpravy podkroví s adaptací na úbytné účely. Krovky a střecha asi původní-neověřeno, v podkroví při jeho úpravě na obytné užití došlo k montáži dřevěných střešních oken, ale jejich stav je již dost opotřebený, klempířské prvky jsou kovové - pozink, ale část je poškozena a chybí, bleskosvod neinstalován. Z čelní strany domu byl přístavěn venkovní komín, který je zřejmě používán pro vytápění kotlem na TP. V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě.