

Byt 2+1 v obci České Budějovice, okres České Budějovice



Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 2.NP bytového domu v obci České Budějovice, část obce České Budějovice 3, okres České Budějovice. Podlahová plocha bytu je 64,81 m².

Lokalita: Čechova 736/39, České Budějovice

1.prohlídka: 16.9.2021 10:00

2.prohlídka: 23.9.2021 10:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 1 575 000,- Kč

Odhadní cena: 3 150 000,- Kč

Vyvolávací cena: 3 150 000,- Kč

Jistina: 85 000,- Kč

Číslo prodeje: 058/2021-A

Zahájení dražby: 30.9.2021 11:20

Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 2.NP bytového domu v lokalitě s plnou infrastrukturou i občanskou vybaveností. V bytě jsou na podlaže koberce, keramická dlažba, vlýsky, PVC, okna jsou plastová zdvojená, dveře jsou hladké, el. instalace je světelná 220 V, pojistkové automaty, vytápění je dálkové, rozvod vody je teplé i studené, zdroj teplé vody je dálkový. Sociální zařízení tvoří umyvadlo, vana, splachovací WC, kuchyňské vybavení tvoří linka, dřez, plynový sporák, ostatní vybavení zvonek, anténa, odvětrání. Objekt má obdélníkový půdorys, je podsklepený, má tři nadzemní podlaží a valbovou střechu. V domě je vyčleněno celkem 12 bytových jednotek, je podsklepený, má obdélníkový půdorys se třemi nadzemními podlažími a s valbovou střechou. Stavba bytového domu má dvě sekce (dva vchody), klasickou dispozici zděného bytového domu s centrálním schodištěm ve středu dispozice v každé sekci. V každém nadzemním podlaží je vždy po dvou bytech v každé sekci. Nosnou konstrukci domu vodorovnou tvoří panelový systém, izolace je provedena svíslá i vodorovná, vnější povrchy obvodových stěn tvoří břizolitová omítka, schodiště je teracové, střecha valbová, střešní krytina je tašková, oplechování je z pozinkovaného plechu, bleskosvod je instalován.