

Byt 3+1 v obci Božice, okres Znojmo



Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 1.NP bytového domu v obci Božice, okres Znojmo. Podlahová plocha bytu je 65,89 m².

Lokalita: Božice 389, Božice
1.prohlídka: 22.10.2020 14:00
2.prohlídka: 27.10.2020 11:00

Dražební místo
elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 697 500,- Kč

Odhadní cena: 1 395 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 395 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 058/2020-D

Zahájení dražby: 11.11.2020 10:00

Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 1.NP bytového domu v obci Božice, okres Znojmo. Podlahová plocha bytu je 65,89 m². Byt se sestává: obývací pokoj, 2x pokoj, kuchyně, koupelna, chodba, WC. Součástí je 3x sklep, garáž. Bytové jádro je vyzděné. Vnitřní omítky jsou vápenocementové, štukové, v bytě jsou instalována plastová okna s dvojsklem, v celém bytě včetně žaluzií, obytné prostory jsou orientovány na východ a západ. V koupelně se nachází klasická vana, umyvadlo, WC je vybaveno klasickou toaletou. Vnitřní dveře jsou dýhované plné, částečně dýhované prosklené, mají ocelové zárubně, vchodové dveře jsou plastové. Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka, plynový sporák. Pro osvětlení jsou použity lustry, v obytných místnostech je podlaha řešena vlýsky (parkety), dále je zde korková podlaha, v kuchyni je korková podlaha, koupelna má lino, v chodbě je též korková podlaha. Mezi další vybavení bytu patří vestavěná skříň na chodbě, digestoř, anténní rozvody. Do bytu je zavedena elektřina o napětí 230V a je připojen k rozvodné síti elektrického proudu. Zdrojem vody je vodovod, odpadní vody jsou svedeny do kanalizace, je zaveden zemní plyn. Byt je vytápěn pomocí plynového kotle ve sklepě, topná tělesa tvoří závěsné radiátory, voda je ohřívána pomocí plynového kotle. V roce 2017 proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: vnitřní omítky - částečná. Bytový dům je cihlový a má celkem 2 nadzemní podlaží a má 1 podzemní podlaží. Společnou částí domu je schodiště a sklepní prostory. V roce 2016 proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: okna a vstupní dveře – celková rekonstrukce.