Veřejná dražba

eurodrazby

Podíl 1/2 bytového domu v obci Opava, část obce Předměstí, okres Opava

Jedná se o podíl 1/2 na podsklepeném bytovém domě se 3.NP a podkrovím v obci Opava, část obce Předměstí, okres Opava.

Lokalita: Olomoucká 471/36, Opava
1.prohlídka: 1.11.2019 14:45
2.prohlídka: 15.11.2019 14:45

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 1 305 000,- Kč

Odhadní cena: 2 610 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 305 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 058/2019-N

Zahájení dražby: 5.12.2019 10:00

Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/2 na podsklepeném bytovém domě se 3.NP a podkrovím. Nemovitost se nachází v lokalitě zastavěné převážně administrativními objekty a bytovými domy v širším centru města s úplnou občanskou vybaveností včetně vysokého školství. Objekt k bydlení je zděný, řadový objekt, má jedno PP, 4NP (v 1.NP nebytové prostory, 2.NP a 3.NP pravděpodobně bytové jednotky, 4.NP - pravděpodobně bytová jednotka a půdní prostor s mansardovou střechou). Střešní krytina je v kombinaci osinkocementová šablona a asfaltové pásy. Objekt je vystavěn na kamenných základech s betonovými prvky, obvodové zdivo je pravděpodobně smíšené (kámen, cihla), stropy jsou pravděpodobně rovné, nad 1.PP event. klenba, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou pravděpodobně vápenné hladké. Vnitřní obklady jsou předpokládány na WC, event. v koupelnách, dveře jsou zřejmě dřevěné, hladké, do ocelových zárubní, okna jsou dřevěná, špaletová, v 1.NP výkladce v hliníkových rámech. Podlahy jsou pravděpodobně prkenné, krytina PVC nebo dlažba, v 1. PP pravděpodobně kámen nebo betonová mazanina, vytápění je pravděpodobně lokálními plynovými topidly WAW nebo lokální na TP, v 1. NP (nebytový prostor) je zřejmě ÚT s plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. Příprava TUV - pravděpodobně ele. boilery, rozvod TUV a SV je v jednotlivých podlaží. Objekt má připojení na vodovod, plyn z veřejné sítě, přípoj na kanalizační síť, rozvod ele. energie. Objekt je předpokládán podsklepen, v 1. NP jsou dva nebytové prostory se samostatnými vstupy, v dalších podlažích se předpokládá celkem 6 bytových jednotek.