

Byt 3+1 v obci Žatec, okres Louny



Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 6.NP bytového domu v obci Žatec, okres Louny. Celková podlahová plocha činí 81,39 m2 včetně příslušenství.

Lokalita: Volyňských Čechů 2735, Žatec
1.prohlídka: 18.10.2023 11:00
2.prohlídka: 2.11.2023 11:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 400 000,- Kč

Odhadní cena: 2 030 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 400 000,- Kč

Jistina: 350 000,- Kč

Číslo prodeje: 057/2023-N

Zahájení dražby: 16.11.2023 10:00

Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 6.NP bytového domu situovaného jižně od centra města v lokalitě zastavěné převážně obytnou panelovou zástavbou. Celková podlahová plocha činí 81,39 m2 včetně příslušenství. K výhradnímu užívání je i zasklená lodžie a sklepní kóje v 1.PP objektu. Technický stav předmětné bytové jednotky je průměrný s původním vybavením. Běžná údržba je prováděna nepravidelně, byt je vyklizen a neužíván. Nově provedeny části podlah a obklady. Bytový dům má obdélníkový půdorys, je podsklepený, má osm nadzemních podlaží a plochou střechu. V domě je vyčleněno celkem 23 bytových jednotek, vždy po třech na podlaží, kromě 1.NP, kde jsou byty dva. Objekt je v současné době plně užíván, technický stav je při provádění údržbě vzhledem ke stáří dobrý. V rámci rekonstrukce domu bylo provedeno zateplení, výměna oken, oprava střechy a stoupaček. Areál dotvářejí venkovní úpravy především přípojky inženýrských sítí a zpevněné plochy.