

## Rodinný dům v obci Kožušany-Tážaly, část obce Tážaly, okres Olomouc



Jedná se o řadový, vnitřní, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a polopatrem v obci Kožušany-Tážaly, část obce Tážaly, okres Olomouc.

Lokalita: Tážaly 24, Kožušany-Tážaly

1.prohlídka: 30.7.2022 9:30

2.prohlídka: 13.8.2022 9:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 500 000,- Kč**

Odhadní cena: 3 000 000,- Kč

Vyvolávací cena: 3 000 000,- Kč

Jistina: 350 000,- Kč

Číslo prodeje: 057/2021-D,OD,OD

Zahájení dražby: 30.8.2022 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o zděný, řadový, vnitřní, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a polopatrem. Objekt k bydlení je napojen, nebo je možno napojit na veřejný rozvod elektrické energie, veř. kanalizaci, plyn. Příjezd k objektu je po místní zpevněné komunikaci. Dispozice objektu: Hlavní vstup z ulice přes vrata a průjezd vstup do objektu k bydlení, předsíň, chodba, doprava kuchyň, z kuchyně vlevo koupelna (vana, umyv.) vpravo sam. WC. Z chodby rovně dřevěné schodiště do 2. NP (polopatra), kde je podesta a dvě místnosti. Vlevo z chodby v 1.NP se nachází pokoj a za ním pokoj. Objekt k bydlení má svislé nosné konstrukce ze smíšeného zdiva, základy jsou pravděpodobně z kamene, stropy jsou dřevěné trámové, v části cihlové klenbové, polopatro a půda je přístupná po dřevěném schodišti, střecha je dřevěná vázaná sedlového tvaru, střešní krytina je tvořena pálenými taškami, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu event. s nátěrem, podlahy jsou betonové a dřevěné, s povrchovou úpravou z dlažby a pvc. Okna jsou plastová, vstupní dveře jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní, vrata jsou dřevěná, vnitřní omítky jsou hladké, vápenné, venkovní fasáda je vápenná. Objekt k bydlení má vnitřní rozvody elektrického proudu, vody, kanalizace a plynu, vytápění je ÚT plynové, zdrojem TUV je elektrický zásobníkový ohřívač. Objekt k bydlení je určen k celkové rekonstrukci. Venkovní úpravy jsou v rozsahu – část. zpevněné plochy, přípojky inž. sítí, studna, oplocení. Na pozemku se nachází další, zděná stavba - kotelna, sklad.