Veřejná dražba

eurodražby 25 LET

Rodinný dům v obci Moravská Nová Ves, okres Břeclav.



Krajní řadový rodinný dům s 1.NP v obci Moravská Nová Ves, okres Břeclav.

Lokalita: U Trati 449, Moravská Nová Ves
1.prohlídka: 12.12.2026 11:00
2.prohlídka:

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 2 480 000,- Kč
Odhadní cena: 3 100 000,- Kč
Vyvolávací cena: 3 100 000,- Kč
Jistina: 150 000,- Kč
Číslo prodeje: 056/2026-VD
Zahájení dražby: 5.1.2027 14:00

Podrobný popis

Krajní řadový rodinný dům, využíván pro bydlení s bytovou jednotku o dispozici 3+1. Součástí obytného prostoru v přízemí je vstup, chodba se schodištěm, obývací pokoj, kuchyně a samostatné WC. V podkroví se nachází chodba, dva pokoje a další WC. Vnitřní i fasádní omítky jsou štukové. Vnitřní obklady jsou keramické. Schodiště je betonové. Dveře jsou hladké foliované, okna plastová s izolačním dvojsklem. Podlahy v obytných místnostech jsou provedeny z vinylu a keramické dlažby, v ostatních místnostech z keramické dlažby. Dům je napojen na rozvod elektrické energie, místní vodovod, kanalizaci a zemní plyn. Vytápění je etážové s plynovým kotlem, zdrojem teplé vody je kombinovaný plynový kotel s bojlerem. Rozvody vody jsou provedeny pro teplou i studenou vodu. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, dřezem, plynovým sporákem a digestoří. Sociální zařízení tvoří jedna koupelna s vanou a dva splachovací záchody. Součástí areálu je také jednopodlažní zděná stodola se sedlovou střechou, užívaná pro skladování a zahrada tvořící s rodinným domem funkční celek. Pozemek doplňují venkovní úpravy, zejména přípojky inženýrských sítí, oplocení, sklípek a zpevněné plochy.