

## Rodinný dům v obci Hejnice, okres Liberec



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a podkrovím situovaný v centrální části obce v obci Hejnice, okres Liberec.

Lokalita: Jizerská 117, Hejnice  
1.prohlídka: 2.11.2020 11:45  
2.prohlídka: 18.11.2020 11:45

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 550 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 100 000,- Kč

Vyvolávací cena: 550 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 056/2020-N

Zahájení dražby: 26.11.2020 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP a podkrovím situovaný v centrální části obce. Předmětem je hrázdný, částečně zděný, samostatně stojící rodinný dům se šikmou střechou. V RD se předpokládá jedna bytová jednotka cca 6+1. Střešní krytina je eternitová, klempířské konstrukce (svody, žlaby) jsou z pozinkovaného plechu event. s nátěrem, částečně chybějící nebo poškozené. Rodinný dům je napojen, nebo je možno napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, připojení na veřejnou kanalizační síť, plyn (zdroj CUZK.cz). Stropní konstrukce jsou pravděpodobně s rovnými podhledy, v části je event. klenba, fasádní omítky jsou s původní úpravou, vnitřní omítky jsou vápenné, vnitřní keramické obklady jsou pravděpodobně v kuchyni, koupelně (vana, umyvadlo) a na WC. Kuchyň je pravděpodobně vybavena kuchyňskou linkou, sporákem, je proveden rozvod SV i TUV, příprava TUV je pravděpodobně v ele. boileru. Dveře jsou dřevěné hladké plné nebo prosklené, okna jsou dřevěná, el. instalace je pravděpodobně světelná i motorová, vytápění je pravděpodobně ústřední kotlem na TP, nebo lokální topidla na TP. Venkovní úpravy jsou v běžném rozsahu – částečné oplocení, část zpevněné plochy okolo domu, přípojky inž. sítí, vrata.