

Rodinný dům v obci Veltrusy, okres Mělník



Jedná se o krásný, samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Veltrusy, okres Mělník.

Lokalita: Havlíčkova 5, Veltrusy

1.prohlídka: 27.9.2021 10:45

2.prohlídka: 13.10.2021 10:45

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 4 250 000,- Kč

Odhadní cena: 8 500 000,- Kč

Vyvolávací cena: 8 500 000,- Kč

Jistina: 250 000,- Kč

Číslo prodeje: 055/2021-D

Zahájení dražby: 26.10.2021 10:00

Podrobný popis

Jedná se o krásný, samostatně stojící, zděný, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v sedlové střeše, půdorysu tvaru T, v lokalitě husté rezidenční zástavby. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, v letech 2008-2012 modernizován do vyššího standardu provedení a vybavení. Dům obsahuje bytovou jednotku 5+1+pracovnu. Je přístupný chodníkem z ulice do haly, ze které se pokračuje do obývacího pokoje otevřeného do kuchyně. Z haly je dále přístupná koupelna, WC. V obývacím pokoji vedou schody do podkroví a průchozí chodbou do pracovny a schody do sklepa. Z pracovny je přístupná vnitřní garáž. Další přístup je z nádvoří do kuchyně francouzskými dveřmi. V podzemním podlaží je technická místnost s plynovým kotlem a sklad, v podkroví jsou z haly přístupné 2 pokoje, koupelna s WC. Jeden pokoj je průchozí do dalšího, ve štítu je nedokončená lodžie. V podzemním podlaží je umístěn kombinovaný plynový kotel ÚT. Pozemek je rovinný, celý oplocený, s možností vjezdu na nádvoří a do vnitřní garáže. Dům je situovaný na SZ sousední a zahradní a SV uliční hranici. K dvorní fasádě domu je přistavěná dřevěná sloupková pergola obdélníkového půdorysu. Nemovitost je napojena na veřejný rozvod elektřiny, vody, kanalizace a plynu. Venkovní úpravy tvoří přípojky inženýrských sítí, včetně šachet a pilířů, příjezdová betonová plocha ke garáži, přístupový betonový chodník a chodník kolem domu, dlažba pod pergolou, zahradní plot laťkový, uliční plot z dřevěných prkénkových polí do zděných sloupků na zděné podezdívce, dřevěná prkénková vstupní vrátka a prkénková vjezdová dvoukřídlová vrata. Trvalé porosty jsou ošetřované, ovocné i okrasné.