

## Rozestavěný rodinný dům v obci Březina, okres Brno – venkov



Jedná se o rozestavěný rodinný dům s 1.NP v obci Březina, okres Brno – venkov.

Lokalita: Březina

1.prohlídka: 24.8.2020 10:30

2.prohlídka: 1.9.2020 10:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 597 000,- Kč**

Odhadní cena: 2 395 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 395 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 055/2020-D

Zahájení dražby: 24.9.2020 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o samostatný rozestavěný rodinný dům s 1.NP. Tento stav umožňuje dokončení dle vlastních představ. V místě je zastávka autobusových spojů. Dům je o dispozici 4+kk, nachází se zde 3x pokoj, chodba, koupelna, kotelna, WC, zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem. Základy jsou tvořeny z betonu s izolací, objekt je montovaný, kovové konstrukce s opláštěním na bázi dřevní hmoty, tloušťka stěn je do 20 cm a stropy jsou tvořeny dřevěnými trámy. Má valbovou střechu, střešní krytina je tvořena betonovou taškou, klempířské prvky jsou pozinkované, vnější úpravu pláště objektu tvoří perlinka, lepidlo, bez finální fasády a zateplení pláště z polystyrenu. Vnitřní omítky jsou sádrové, případně chybí, jsou zde instalována plastová okna s dvojsklem. Orientace obytných prostor je na severovýchod, jihovýchod. Vchodové dveře jsou plastové. Do objektu je zavedena elektřina o napětí 230V a 400V. Na hranici pozemku je vodovodní a kanalizační přípojka. Vytápění domu – jsou instalovány pouze rozvody ÚT.