

Rodinný dům v obci Rataje nad Sázavou, okres Kutná Hora



Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený rodinný dům s 1.NP a provedenou vestavbou podkroví v obci Rataje nad Sázavou, okres Kutná Hora.

Lokalita: Zlatá 188, Rataje nad Sázavou

1.prohlídka: 5.1.2024 12:30

2.prohlídka: 25.1.2024 11:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 225 000,- Kč

Odhadní cena: 2 450 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 450 000,- Kč

Jistina: 300 000,- Kč

Číslo prodeje: 054/2023-D

Zahájení dražby: 6.2.2024 10:00

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící, nepodsklepený rodinný dům s 1.NP a provedenou vestavbou podkroví. Celý areál je tvořen stavbami objektu RD a dále vedlejšími stavbami tj. dřevěnou přístavbou objektu RD, dřevěnou vedlejší stavbou skladu u jižní hranice parcely, zemním sklepem. Za objektem je malé jezírko a areál dotvářejí venkovní úpravy tj. přípojky inženýrských sítí, oplocení, zpevněné plochy a venkovní schody. V místě je možnost napojení na přípojky elektro, místní vodovod a na vlastní ČOV. V objektu jsou celkem dvě bytové jednotky, každá v jednom podlaží. Před dvaceti lety byla provedena rekonstrukce spojená s provedením nástavby. RD je jednopodlažní se sedlovou střechou o nestejně výšce okapů a s provedenou vestavbou podkroví přibližně obdélníkového půdorysu. V každém podlaží je jedna bytová jednotka s kuchyní a koupelnou. Bytové jednotky jsou propojené schodištěm. U východní fasády je dřevěná přístavba. Dispozice : 1. NP - předsiň, schodiště, koupelna, obytná místnost, kuchyně, spací koutek; Podkroví – obytná místnost s kuchyňským koutem, koutek pro spaní, koupelna. Vnitřní vybavení: Vybavení kuchyní: 2x kuchyňská linka, dřez, 1x vařič, 1x sporák. Vnitřní hyg. Vybavení: 2x WC, 2x vana, umyvadlo. Kanalizace svedena do vlastní ČOV, elektroinstalace je světelná i motorová, rozvod vody je teplá i studená, zdroj teplé vody – karma na PB, plyn – lokální rozvod PB.