

Wellness centrum s vybavením v obci Světlá nad Sázavou, okres Havlíčkův Brod



Jedná se o wellness centrum - penzion, restaurace, wellness služby, bydlení v obci Světlá nad Sázavou, část obce Kochánov, okres Havlíčkův Brod. Součástí nemovitosti je movitý majetek (vybavení pensionu a wellness centra).

Lokalita: Kochánov 12, Světlá nad Sázavou

1.prohlídka: 5.1.2022 11:00

2.prohlídka: 18.1.2022 11:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 5 144 945,- Kč

Odhadní cena: 10 289 890,- Kč

Vyvolávací cena: 10 289 890,- Kč

Jistina: 200 000,- Kč

Číslo prodeje: 054/2021-D

Zahájení dražby: 27.1.2022 11:20

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící dům - wellness centrum - penzion, restaurace, wellness služby, bydlení (v KN je však vedený jako rodinný dům). Součástí nemovitosti je movitý majetek (vybavení pensionu a wellness centra). Objekt má jedno PP a 2NP, pravidelného půdorysu s hlavním vstupem do objektu z místní komunikace, dále je možný vjezd na pozemky a do garáže. V objektu se nachází v 1.PP (suterén) - schodiště, sklad, býv. kotelna, sklep, kuchyně, jídelna (restaurace). V 1.NP (přízemí) – chodba, zádveří, privat, sál, kancelář, terasa, sklad prádla, sanitární místnost, sklad prádla a sklad lůžkovin, pokoje. Ve 2.NP (podkroví) – schodiště, chodba, pokoje, příslušenství, bytová jednotka. Nosná konstrukce objektu je provedena na kamenných a betonových základech, svislé konstrukce jsou ze smíšeného zdiva, stropní konstrukce nad suterénem jsou částečně klenbové (v původní části), ostatní jsou železobetonové a dřevěné, konstrukce krovu je dřevěná vaznicová, schodiště je pravděpodobně železobetonové s běžným povrchem a dřevěné, střešní krytina je z asf. šindele event. plechová, klempířské konstrukce jsou z pozink. plechu. Podlahy jsou provedeny v celém objektu – krytinu tvoří keramická dlažba, pvc, dřevěné vlasy, koberce. Omítky jsou štukové, vnější omítky jsou vápenné, obklady jsou na sociálních zařízeních, v kuchyni, okna jsou plastová, dveře jsou dřevěné náplňové, TUV je připravována v ele. boilerech, vytápění objektu je ele. a lokální na TP. Odkanalizování splaškových vod je svedeno do vlastní jímky, voda je z vlastního zdroje, elektroinstalace je světelná/třífázová. Vnitřní zařízení tvoří umyvadla, vany, sprchové kouty, WC. Venkovní úpravy a příslušenství jsou v rozsahu – oplocení, zpevněné plochy okolo objektu, venkovní schodiště, přípojky inž. sítí., zdroj vody, bazén, zastřešená terasa, jiná stavba – garáž: zděná budova se sedlovou střechou. Využití jako skladový prostor a garáž. Seznam vybavení je uveden v dražební vyhlášce a znaleckém posudku.