

Rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem v obci Okřesaneč, okres Kutná Hora



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a půdním prostorem v obci Okřesaneč, okres Kutná Hora.

Lokalita: Okřesaneč 63, Okřesaneč

1.prohlídka: 23.6.2020 17:00

2.prohlídka: 2.7.2020 14:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 550 000,- Kč

Odhadní cena: 1 100 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 100 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 054/2020-D

Zahájení dražby: 16.7.2020 12:40

Podrobný popis

Objekt k bydlení č.p. 63 je tvořen I. NP a půdním prostorem a je dispozice 3+1. Objekt je zděný se sedlovou střechou a krytinou z plechových šablon. Objekt je pravděpodobně vystavěn na kamenných základech (pasech), obvodové zdivo je zděné, smíšené (cihly , kámen), stropy jsou rovné, v části klenba, krov je dřevěný vaznicový. Klempířské prvky jsou plechové, pozinkované event. částečně opatřeny nátěrem. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda nezateplená. Vnitřní keramické obklady v koupelně, částečně v kuchyni. Vstupní dveře jsou dřevěné, int. dřevěné, zčásti prosklené. Okna dřevěná. Podlahy jsou pokryté dlažbou event. laminátovou plovoucí. Objekt je bez zdrojů vytápění, příprava TUV v ele. boileru (funkčnost neověřena), rozvod TUV i SV a vnitřní kanalizace (funkčnost neověřena) je provedena do koupelny a do kuchyně. V kuchyni starší kuchyňská linka s dřezem. Objekt je napojen, nebo je možno napojit na rozvod elektrické energie, vodu vlastní (pravděpodobně z vlastní studny), vlastní kanalizaci. Na obytnou část navazuje užitková část nemovitosti – garáž, sklad. Součástí oceňovaných nemovitostí a ceny obvyklé jsou: IS, porosty na pozemcích, studna, vedlejší stavby, zpevněné plochy, oplocení. Objekt k bydlení je k celkové rekonstrukci k datu ocenění nevyužívaný, neobyvatelný.