

Rodinný dům v obci Kamenice nad Lipou, okres Pelhřimov



Jedná se o podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Kamenice nad Lipou, okres Pelhřimov.

Lokalita: Tyršova 339, Kamenice nad Lipou

1.prohlídka: 2.11.2021 12:45

2.prohlídka: 16.11.2021 12:45

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 500 000,- Kč

Odhadní cena: 3 000 000,- Kč

Vyvolávací cena: 3 000 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 053/2021-D

Zahájení dražby: 23.11.2021 11:20

Podrobný popis

Jedná se o zděný, podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím a půdním prostorem, se sedlovou střechou a krytinou z pálených tašek Bramac. Rodinný dům je již prázdný. Objekt je pravděpodobně vystavěn na kamenných základech (pasech), obvodové zdivo je zděné, smíšené (cihly, kámen), stropy jsou pravděpodobně rovné, nad 1.PP je event. cihelná klenba, nad 1.NP je strop rovný, dřevěný, krov je dřevěný vaznicový. Klempířské prvky jsou plechové, pozinkované nebo opatřeny nátěrem, vnitřní omítky jsou pravděpodobně vápenné hladké, fasáda je vápenná. Vnitřní keramické obklady jsou předpokládány v koupelně a v kuchyni, vstupní dveře jsou plastové, int. jsou pravděpodobně dřevěné, plné event. částečně prosklené, okna jsou plastová i dřevěná, podlahy jsou pravděpodobně dřevěné, event. betonové, krytinu tvoří PVC, koberec, dlažba. Vytápění je předpokládáno ÚT na plyn/TP, příprava TUV je v ele. boileru nebo komb. plynovém kotli, rozvod TUV i SV a vnitřní kanalizace je proveden. V kuchyni pravděpodobně kuchyňská linka s dřezem a sporákem, v koupelně je vana, umyvadlo a WC. Objekt je napojen, nebo je možno ho napojit na rozvod elektrické energie, plyn, vodu z řadu, veřejnou kanalizaci (dle CUZK.cz). Na pozemku se dále nachází menší zděná stavba s garáží a studna. Součástí nemovitostí jsou IS, porosty na pozemcích, studna, zděná stavba/garáž, oplocení.