

## Podíl 1/2 rodinného domu v obci Doudleby nad Orlicí, okres Rychnov nad Kněžnou



Jedná se o podíl 1/2 na samostatně stojícím rodinném domě se 2.NP v obci Doudleby nad Orlicí, okres Rychnov nad Kněžnou.

Lokalita: U Parku 94, Doudleby nad Orlicí

1.prohlídka: 20.9.2023 11:30

2.prohlídka: 4.10.2023 11:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 000 000,- Kč**

Odhadní cena: 2 000 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 000 000,- Kč

Jistina: 270 000,- Kč

Číslo prodeje: 051/2023-N

Zahájení dražby: 19.10.2023 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/2 na samostatně stojícím rodinném domě se 2.NP. Rodinný dům je samostatně stojící, nepodsklepený, dvoupodlažní objekt přibližně ve tvaru písmene L s nízkou sedlovou střechou bez možnosti využití podkroví. V domě se nachází v 1.NP: zádveří, koupelna s WC, spíž, kuchyň, 2x pokoj, šatna, dílna, kotelna; 2.NP: chodba, kuchyň, 4x pokoj, koupelna s WC, terasa. Užitná plocha domu činí 184,59 m<sup>2</sup>. Kuchyňské vybavení: 2 x kuchyňská linka s el. sporákem, digestoř, Sociální zařízení je 2x standardní, Podlahy jsou keramické dlažby, textilie, PVC, vlýsky, laminátové plovoucí. El.instalace je světelná, třífázová, Vytápění lokální – ÚT s elektrokotlem, krbová kamna a ve 2.NP s výměníkem, rozvod vody teplé i studené v plastu, zdroj teplé vody elektrický bojler. Příslušenství tvoří pergola přistavěná z boku domu a venkovní úpravy, především přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, oplocení a další. Areál je oplocen a zahrada je udržována.