

Podíl 1/2 rodinného domu v obci Kaplice, okres Český Krumlov



Jedná se o podíl 1/2 na samostatně stojícím rodinném domě s 1.NP s provedenou vestavbou podkroví a podílem 1/2 a 1/6 na pozemcích v obci Kaplice, okres Český Krumlov.

Lokalita: Pořešinec 24, Kaplice

1.prohlídka: 8.2.2024 11:00

2.prohlídka: 23.2.2024 10:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 775 000,- Kč

Odhadní cena: 1 550 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 550 000,- Kč

Jistina: 350 000,- Kč

Číslo prodeje: 050/2023-D

Zahájení dražby: 7.3.2024 10:00

Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/2 na samostatně stojícím rodinném domě s 1.NP s provedenou vestavbou podkroví a podílem 1/2 a 1/6 na pozemcích (celkové výměra 1176 m²). Celý areál je tvořen stavbami rodinného domu č.p. 24 na st. parcele č. 308, vedlejšími mobilními stavbami různých přístřešků na automobil či pro psy. Areál dotvářejí venkovní úpravy např. přípojky inženýrských sítí, oplocení či zpevněné plochy, studna a žumpa. V místě je možnost napojení na přípojku elektro, na vlastní studnu a na vlastní žumpu. Objekt rodinného domu je samostatně stojící, nepodsklepený, jednopodlažní přibližného obdélníkového půdorysu s provedenou vestavbou podkroví. U východní fasády je přistaven menší sklípek, zda je provozně propojen s domem, nebylo možno zjistit. Objekt je zděný z tvárnice zdiva. Krov je sedlový dřevěný vázaný s taškovou krytinou. Nosná konstrukce RD je zděná, střecha je sedlová, střešní krytina tašky. Užitná plocha RD činí 141,70 m².