

Rozestavěný rodinný dům v obci Chudarov, okres Ústí nad Labem.



Samostatný, rozestavěný rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Chudarov, okres Ústí nad Labem.

Lokalita: Chudarov
1.prohlídka: 12.11.2026 13:00
2.prohlídka:

elektronicky na www.eurodrazby.cz



Minimální kupní cena: 6 500 000,- Kč

Odhadní cena: 7 160 000,- Kč

Vyvolávací cena: 6 500 000,- Kč

Jistina: 300 000,- Kč

Číslo prodeje: 049/2026-VD

Zahájení dražby: 3.12.2026 14:00

Podrobný popis

Samostatný, rozestavěný rodinný dům s 1.NP a podkrovím. Budoucí dispozice rodinného domu: jedna bytová jednotka 4+k a související pozemky. Součástí objektu je garáž. Rodinný dům je ve fázi rozestavěnosti, stupeň stanoven znalcem na 65 %. Byla dokončena hrubá stavba a započaty práce na vnitřních dokončovacích konstrukcích. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem. Vnitřní omítky jsou částečně provedeny, podlahy, schodiště, dveře, vnitřní obklady a většina vybavení nejsou dokončeny. Elektroinstalace je provedena převážně, rozvody vody a kanalizace částečně. Vytápění, zdroj teplé vody, kuchyňské vybavení a sanitární zařízení nejsou dokončeny nebo pouze částečně. Stavba je zajištěna proti povětrnostním vlivům. Přístup k nemovitosti je zajištěn ze zpevněné veřejné komunikace. Součástí areálu jsou základní venkovní úpravy, jako opěrná zídka a zpevněné plochy.