

Rodinný dům v obci Moravany, okres Pardubice



Jedná se zděný rodinný dům s 1.NP a obytným podkrovím v obci Moravany, okres Pardubice.

Lokalita: Moravanský 37, Moravany

1.prohlídka: 19.10.2023 14:30

2.prohlídka: 8.11.2023 11:15

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 4 400 000,- Kč

Odhadní cena: 4 400 000,- Kč

Vyvolávací cena: 4 400 000,- Kč

Jistina: 550 000,- Kč

Číslo prodeje: 049/2023-D

Zahájení dražby: 21.11.2023 11:20

Podrobný popis

Jedná se o zděný nepodsklepený objekt s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím se sedlovou střechou s mansardovými okny. Základy betonové s izolací, svislé nosné konstrukce zděné z cihelných tvárníc HELUZ se zateplením, stropy Hurdis, střecha sedlová s dřevěným krovem krytá betonovými taškami, klempířské konstrukce úplně z poplastovaného zinkového plechu. Vnitřní omítky štukové, vnější omítka pouze hrubé jádro. Schody do podkroví dřevěné, dveře dřevěné do dřevěných zárubní, Eurookna s dvojsklem. Podlahy v 1. NP tvoří dlažby, v podkroví beton a koberce. Vytápění ústřední s plynovým kotlem, krbová vložka. Elektroinstalace světelná i motorová, rozvod teplé i studené vody, zdroj TUV plynovým kotlem se zásobníkem. Objekt je napojený na elektrickou síť, veřejný vodovod a plynový řad. odkanalizování je do septiku. K objektu je připojena přístavba do tvaru L, která je však pouze v hrubé stavbě. Celková užitná podlahová plocha je cca 160 m², součástí domu je garáž u ploše cca 24 m². Do podlahové plochy není započítána přístavba (cca 42 m²), která je pouze rozestavěná v hrubé stavbě.