

## Rodinný dům v obci Smilovice, část obce Újezd, okres Mladá Boleslav



Jedná se o krásný samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Smilovice, část obce Újezd, okres Mladá Boleslav.

Lokalita: Újezd 60, Smilovice  
1.prohlídka: 4.5.2021 13:30  
2.prohlídka: 19.5.2021 12:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 1 215 000,- Kč**

Odhadní cena: 2 430 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 430 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 049/2021-D

Zahájení dražby: 27.5.2021 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o krásný samostatně stojící, částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP, podkrovím a velkou zahradou. Dispozičně jde o byt 3+1. Dům je zděný, střecha je sedlová s krytinou z betonové tašky, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Fasáda je břízlitová, okna jsou plastová, vnitřní dveře jsou plné a prosklené, podlahy jsou z dlažby, betonu, laminátu. WC je splachovací, koupelna je s vanou, umyvadlem, kuchyň je s linkou, plynovým sporákem. Vytápění je ústřední, plynovým kotlem, teplá voda je z boileru. Objekt je napojen na elektřinu, vodu ze studny a veřejný vodovod, kanalizaci a plyn. Vv posledních 10 letech byla prováděna modernizace. U domu se dále nachází rozestavěná garáž a objekt dřevěné kůlny.