

## Rodinný dům v obci Cheb, okres Cheb



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a valbovou střechu s provedenou vestavbou podkroví v obci Cheb, okres Cheb.

Lokalita: K Letišti 142/10, Cheb

1.prohlídka: 13.11.2023 12:00

2.prohlídka: 28.11.2023 11:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 5 550 000,- Kč**

Odhadní cena: 11 100 000,- Kč

Vyvolávací cena: 11 100 000,- Kč

Jistina: 900 000,- Kč

Číslo prodeje: 048/2023-D

Zahájení dražby: 12.12.2023 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a valbovou střechu s provedenou vestavbou podkroví (jedná se o předpoklad s ohledem na patrná vikýřová okna). RD má prakticky čtvercový půdorys, je pravděpodobně nepodsklepený. Konstrukci tvoří pravděpodobně zdivo z cihel nebo tvárnic. V objektu předpokládána bytová jednotka vel. 5+kk či 6+kk. Užitná plocha činí 313 m<sup>2</sup>. Na pozemku st. parcela č. 571 se nachází vedlejší stavba garáže, nacházející se v levé zadní části areálu, předpokládá se, že tvoří příslušenství rodinného domu. Garáž je samostatně stojící objekt pravděpodobně zděné konstrukce, střecha s polovalbou bez zjištěné vestavby podkroví, sekční vrata. Areál dotvářejí venkovní úpravy běžného rozsahu a provedení, přípojky inženýrských sítí, oplocení a zpevněné plochy. Areál je celý oplocen. Přístup k areálu je z místní zpevněné komunikace.