

Byt 2+1 v obci České Budějovice, okres České Budějovice



Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 3.NP bytového domu v obci České Budějovice, okres České Budějovice. Podlahová plocha bytu je 56,58 m².

Lokalita: Havlíčkova 1403/3, České Budějovice
1.prohlídka: 26.5.2022 9:30
2.prohlídka: 9.6.2022 12:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 1 625 000,- Kč

Odhadní cena: 3 250 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 625 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 048/2022-N

Zahájení dražby: 16.6.2022 11:20

Podrobný popis

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 ve 3.NP bytového domu. Podlahová plocha bytu je 56,58 m². Byt tvoří: kuchyně (11,20 m²), obývací pokoj (17,83 m²), ložnice (11,10 m²), předsíň (9,36 m²), koupelna (2,70 m²), WC (1,04 m²), balkon (2,01 m²), dále je k dispozici sklepní kóje (1,34 m²). Vnitřní úprava stěn je pravděpodobně štuková omítka, podlaha pravděpodobně keramická dlažba, plovoucí, okna jsou plastová zdvojená, dveře hladké. El. instalace : světelná 220 V, pojistkové automaty, vytápění je centrální. Rozvod vody je teplé i studené, zdroj teplé vody je dálkový. Sociální zařízení v bytě tvoří pravděpodobně umyvadlo, vana, splachovací WC. Kuchyňské vybavení pravděpodobně tvoří linka, dřez, sporák, digestoř. Ostatní vybavení: zvonek, anténa, odvětrání. Bytový dům má obdélníkový půdorys, je nepodsklepený, má pěti nadzemních podlaží a plochou střechu. V domě je vyčleněno celkem 24 bytových jednotek a jedna nebytová jednotka. V každém ze vchodů je 12 bytových jednotek rozdělených do čtyř podlaží po třech bytech. Nosná konstrukce domu svislá je zděná, nosná konstrukce vodorovná tvoří panelový systém. Je provedena svislá i vodorovná izolace, vnější povrchy obvodových stěn jsou břizolitová omítka. Schodiště je teracové, střecha je plochá, střešní krytinu tvoří povlaková PVC. Oplechování je z pozinkovaného plechu, bleskosvod je instalován. Napojení na přípojky : elektro, kanalizace, vodovod, zemní plyn , teplovod. Areál dotvářejí venkovní úpravy především přípojky inženýrských sítí a zpevněné plochy.