

Rodinný dům se 2.NP v obci Jablonné v Podještědí, okres Liberec



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům se 2.NP v obci Jablonné v Podještědí, okres Liberec.

Lokalita: Valtinovská 230, Jablonné v Podještědí

1.prohlídka: 6.8.2020 11:00

2.prohlídka: 18.8.2020 11:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 600 000,- Kč

Odhadní cena: 1 200 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 200 000,- Kč

Jistina: 100 000,- Kč

Číslo prodeje: 047/2020-D

Zahájení dražby: 25.8.2020 11:20

Podrobný popis

Předmětem je samostatně stojící RD, dvoupodlažní, se šikmou, sedlovou střechou, k dispozici je menší sklípek. Dispozice RD : v 1. NP vstup, předsíň, kotelna, skladový prostor, průchod na dvorek, obývací pokoj s kuchyní. Ve 2. NP je pak podesta, koupelna s WC, dva pokoje a vlez na půdu. Střešní krytinu RD tvoří osinkocementové šablony, klempířské konstrukce (svody, žlaby) jsou plechové s nátěrem, okna jsou dřevěná, zdvojená nebo špaletová, dveře jsou dřevěné náplňové, stropní konstrukce je s rovnými podhledy, je proveden kamenný sokl, vnitřní omítky jsou vápenné, vnitřní keramické obklady jsou v koupelně a v kuchyni. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, dřezem, ele. sporákem a digestoří. Rozvod SV i TUV je proveden, příprava TUV je v ele. boileru, vytápění je řešeno plynovým kotlem a rozvodem do radiátorů. RD je napojen na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, plyn, připojení na veřejnou kanalizaci. Venkovní úpravy a příslušenství jsou v běžném rozsahu – oplocení, část zpevněné plochy okolo domu, garáž/sklad/kůlna, porosty na pozemcích, přípojky inž. sítí, zídky. RD je dle zjištění v podprůměrném tech. stavu, sice částečně opraven (obýv. pokoj, kuchyň, koupelna), ale je nutno dokončit započatou rekonstrukci dalších prostor RD. RD je k datu ocenění využíván vlastníkem a jeho rodinnými příslušníky k bydlení.