

## Podíl 1/2 bývalého hostince v obci Kohoutov, okres Trutnov



Jedná se o podíl 1/2 bývalého hostince v obci Kohoutov, okres Trutnov. Podíl jedné poloviny bude zpeněžován ve stejný den na adrese [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz) od 10:00hod.

Lokalita: Kohoutov 88, Kohoutov  
1.prohlídka: 13.5.2020 14:50  
2.prohlídka: 16.6.2020 11:10

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 350 000,- Kč**

Odhadní cena: 700 000,- Kč

Vyvolávací cena: 700 000,- Kč

Jistina: 60 000,- Kč

Číslo prodeje: 047/2018-A

Zahájení dražby: 24.6.2020 11:20

### Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/2 bývalého hostince v obci Kohoutov, okres Trutnov. Podíl jedné poloviny bude zpeněžován ve stejný den na adrese [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz) od 10:00hod. K domu náleží i zahrada o velikosti 571 m<sup>2</sup> a orná půda o rozloze 7.441 m<sup>2</sup>. Dům je částečně podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a se sedlovou střechou, podkroví je částečně využito, zde je plocha určena k bydlení. Objekt je uložen na základových pasech s hydroizolací, obvodové konstrukce jsou ze zdiva tl. 45 cm, stropy jsou s rovným podhledem, krov je dřevěný sedlový vázaný, krytina je převážně z živičného šindele, částečně z plechových šablon, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasáda je vápenocementová, vnitřní obklady jsou keramické v minimálním rozsahu, schody jsou betonové, dveře náplňové, okna v 1. NP jsou dřevěná špaletová, v podkroví dřevěná EURO, podlahy jsou betonové, prkenné, z OSB desek a z cementové dlažby. El. instalace je světelná a motorová.