

Byt 3+kk v obci Praha, část obce Měcholupy, okres HL. město Praha



Jedná se bytovou jednotku 3+kk ve 2.NP bytového domu v obci Praha, část obce Měcholupy, okres HL. město Praha. Celková podlahová plocha činí 91,84 m² s příslušenstvím.

Lokalita: Modenská 663/5, Praha

1.prohlídka: 9.10.2023 10:00

2.prohlídka: 18.10.2023 13:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 4 500 000,- Kč

Odhadní cena: 9 000 000,- Kč

Vyvolávací cena: 9 000 000,- Kč

Jistina: 700 000,- Kč

Číslo prodeje: 046/2023-D

Zahájení dražby: 2.11.2023 10:00

Podrobný popis

Jedná se bytovou jednotku 3+kk ve 2.NP bytového domu. Celková podlahová plocha činí 91,84 m² s příslušenstvím. Součástí bytu je komora na chodbě u bytu a k výhradnímu užívání i dva balkony a garážové stání umístěné ve společných prostorách ve 2.PP. V bytě se nachází: předstíň, šatna, koupelna, WC, 2x pokoj, obývací pokoj s kk, komora u bytu, 2x balkon. Objekt bytového domu má obdélníkový půdorys, je podsklepený o dvou podlažích, má pět nadzemních podlaží a plochou střechu. V podzemních podlažích jsou společné prostory užívané jako parkovací stání. Areál dotvářejí venkovní úpravy především přípojky inženýrských sítí a zpevněné plochy. Bytový dům č.p. 663 byl vystavěn v roce 2013 a je plně užíván k bydlení. Technický stav objektu je dobrý. běžná údržba je prováděna pravidelně a v potřebném rozsahu.