

Rodinný dům v obci Koryčany, okres Kroměříž



Jedná se o samostatně stojící, zděný, nepodsklepený rodinný dům s 1 NP v obci Koryčany, okres Kroměříž.

Lokalita: Cihelny 21, Koryčany

1.prohlídka: 9.5.2022 14:45

2.prohlídka: 6.6.2022 11:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 1 050 000,- Kč

Odhadní cena: 2 100 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 050 000,- Kč

Jistina: 10 000,- Kč

Číslo prodeje: 046/2022-N

Zahájení dražby: 16.6.2022 10:00

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící, zděný, nepodsklepený rodinný dům. Dispozice objektu: Obytná část se skládá z BJ 2+1, dispozice: hlavní vstup ze dvora, veranda, doprava chodbička, doleva koupelna s vanou, umyvadlem, doprava samostatné WC. Rovně z chodbičky kuchyň, doleva z kuchyně pokoj a za ním ložnice. Na obytnou část navazuje užitková část objektu-sklad paliva, kotelna. RD má svíslé nosné konstrukce ze smíšeného zdiva (cihelno), základy pravděpodobně z kamene, stropy jsou dřevěné trámové, střecha je dřevěná vázaná sedlového tvaru, střešní krytina je tvořena pálenou taškou, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu event. s nátěrem, podlahy jsou betonové, s povrchovou úpravou z dlažby event. dřevěné vlasy. Okna dřevěná, vstupní dveře jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou dřevěné, do ocelových a dřevěných zárubní. Vnitřní omítky jsou hladké, vápenné, venkovní fasáda s břizolitovou úpravou. Objekt má vnitřní rozvody elektrického proudu, vody, kanalizace, vytápění je lokální ele. přímotopy, zdrojem TUV je elektrický zásobníkový ohřívač. RD je vhodný k rekonstrukci. RD je napojen, nebo je možno napojit na veřejný rozvod elektrické energie, obecní vodovod, veřejnou kanalizaci. Příjezd k objektu je po místní zpevněné komunikaci. Venkovní úpravy a příslušenství v rozsahu – oplocení, část zpevněné plochy, venkovní schodiště, přípojky inž. sítí, zemní sklípek.