

podíl 1/2 bytu 2+1 v obci Praha, část obce Záběhlice, okres Hlavní město Praha



Jedná se o podíl 1/2 na bytové jednotce pravděpodobné dispozice 2+1 v 1.NP bytového domu v obci Praha, část obce Záběhlice, okres Hlavní město Praha. Podlahová plocha bytu je 71,02 m².

Lokalita: V korytech 3065/17, Praha

1.prohlídka: 24.11.2020 9:30

2.prohlídka: 3.12.2020 12:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodrazby.cz

Minimální kupní cena: 1 500 000,- Kč

Odhadní cena: 3 000 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 500 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 046/2020-N

Zahájení dražby: 15.12.2020 12:00

Podrobný popis

Jedná se o podíl 1/2 na bytové jednotce pravděpodobné dispozice 2+1 v 1.NP bytového domu situovaného ve smíšené lokalitě bydlení v rodinných a bytových domech, s veškerou dostupnou občanskou a technickou vybaveností. Podlahová plocha bytu je 71,02 m². Jedná se pravděpodobně o dvoustraně, do ulice a na odvrácenou terasu do mezibloku orientovanou bytovou jednotku o dispozici 2+1/lodžie se sklepem. Nachází se v 1.NP, v pravé části společné chodby, při pohledu z ulice nad nebytovými jednotkami, pravděpodobně garáží. V bytu se nachází: Pokoj, ložnice, kuchyně, předsíň, koupelna, WC, lodžie a k bytu náleží sklep. Vybavení tvoří kuchyňská linka, úplné vybavení sociálního zřízení, otopná tělesa s měřiči tepla a vodoměrem na studenou a teplou vodu. Bytový dům je zděný s jednou sekcí (vchodem). Dům je přístupný hlavním proskleným vstupním portálem v 1.podzemním podlaží. Další přístup je betonovou rampou ze zeleného mezibloku. Dům má podzemní a čtyři nadzemní podlaží. V podzemním podlaží jsou společné prostory a garáže. Část střechy nad podzemním podlažím je plochá, vedená jako terasy, od prvního nadzemního podlaží se nachází bytové jednotky s lodžiami. Fasáda je břízkolitová, se soklem z keramických pásků.Vnitřní schodiště je přímo osvětlené. Nemovitost je napojená na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektřiny a plynu.