

Rodinný dům v obci Valašské Meziříčí, okres Vsetín



Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a využitým podkrovím v obci Valašské Meziříčí, okres Vsetín.

Lokalita: Luční 1484, Valašské Meziříčí

1.prohlídka: 30.9.2023 10:00

2.prohlídka: 14.10.2023 10:00

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 4 200 000,- Kč

Odhadní cena: 8 400 000,- Kč

Vyvolávací cena: 8 400 000,- Kč

Jistina: 600 000,- Kč

Číslo prodeje: 045/2023-D

Zahájení dražby: 17.10.2023 10:00

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s 1.NP a využitým podkrovím. RD má obdélníkový půdorys, je pravděpodobně nepodsklepený, má jedno nadzemní podlaží a polovalbovou střechu s kompletně využitým podkrovím (jedná se o předpoklad). Předpokládá se, že je dům členěn na denní část - přízemí domu s kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem, popř. sociálním zázemím, v podkroví se předpokládají obytné pokoje. Předpokládá se založení na betonových pasech, svislý nosný systém je zděný, střecha klasické vaznicové soustavy, tvořena krokviemi a vaznicemi, střešní krytina skládaná tašková. Okna s izolačními dvojskly, nebo trojskly. Součástí přízemí je garáž, pravděpodobně pro jeden osobní automobil. Na stavbu rodinného domu navazuje kryté parkovací stání se skladem bez č.p./č.e., tvořící příslušenství domu. Užité plocha domu se předpokládá 185 m². Příslušenství tvoří kromě krytého parkovacího stání také zahradní altán v západní části zahrady, oplocení vyššího technického standardu, zpevněné plochy a přípojky inženýrských sítí. Pozemky jsou o rozloze 810 m².