

Rozestavěný rodinný dům v obci Obříství, okres Mělník



Jedná se o samostatně stojící rozestavěnou stavbu se 2.NP a pozemky o celkové výměře 928 m² v obci Obříství, okres Mělník.

Lokalita: M. Zd. Poláka, Obříství

1.prohlídka: 10.5.2022 13:00

2.prohlídka: 8.6.2022 10:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 5 350 000,- Kč

Odhadní cena: 10 700 000,- Kč

Vyvolávací cena: 5 350 000,- Kč

Jistina: 250 000,- Kč

Číslo prodeje: 045/2022-N

Zahájení dražby: 16.6.2022 12:30

Podrobný popis

Jedná se o samostatně stojící zděnou, rozestavěnou stavbu se 2.NP se šikmou střechou a pozemky o celkové výměře 928 m². V rozest. stavbě (RD) se předpokládá jedna bytová jednotka cca 5+kk. Střešní krytina taška, klempířské konstrukce (svody, žlaby), plechové s povrchovou úpravou. Rozest. stavba (RD) je napojena, nebo je možno ji napojit na rozvod elektrické energie, vodu z řadu, připojení na veř. kanalizaci, HUP u pozemku. Stropní konstrukce jsou s rovnými podhledy, stavba s fasádní úpravou, sokl je bez obkladu. Vnitřní omítky pravděpodobně vápenné, vnitřní keramické obklady pravděpodobně v kuchyni, koupelně a na WC. Rozvod SV i TUV, příprava TUV pravděpodobně v ele. boileru. Okna jsou plastová. V objektu je pravděpodobně betonové schodiště. El. instalace je světelná. Lokalita je vhodná k bydlení, v docházkové vzdálenosti je základní občanská vybavenost, parkování je umožněno přímo na příjezdové komunikaci či na vlastním pozemku.