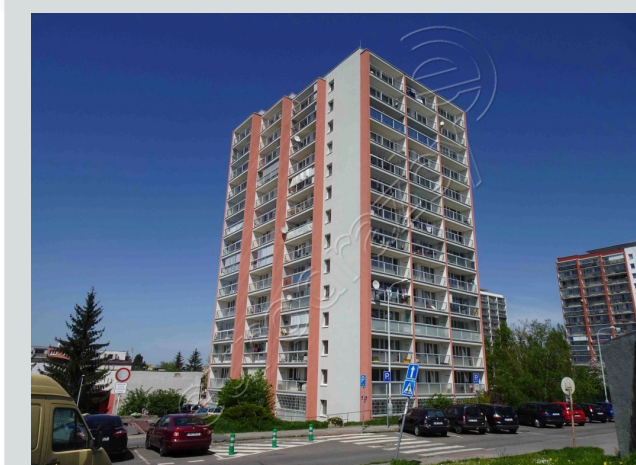


## Byt 3+1/2xL v obci Praha, část obce Hostivař



Jedná se o bytovou jednotku 3+1/2xL ve 4.NP bytového domu v obci Praha, část obce Hostivař, okres Hlavní město Praha. Podlahová plocha bytu je 74,97 m<sup>2</sup> včetně příslušenství.

Lokalita: Tenisová 961/9, Praha

1.prohlídka: 12.7.2021 12:45

2.prohlídka: 19.7.2021 10:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)**

**Minimální kupní cena: 2 800 000,- Kč**

Odhadní cena: 5 600 000,- Kč

Vyvolávací cena: 2 800 000,- Kč

Jistina: 150 000,- Kč

Číslo prodeje: 045/2021-N

Zahájení dražby: 29.7.2021 11:00

### Podrobný popis

Bytová jednotka se stává z kuchyně, 3x pokoje, haly, předsíně, koupelny, WC, komory a 2x ložie. K dispozici je pak sklepní kóje. Ložie jsou orientované JV směrem do ulice. Objekt bydlení je situovaný v souboru panelových bytových domů sídliště Hornoměcholupská podél jednosměrné ulice Tenisová, od které je oddělen zeleným pásem. Ulice Tenisová je přístupná z ulice Plukovníka Mráze. Jedná se o stabilizovanou lokalitu bydlení v panelových bytových domech. Nemovitost je dle prohlášení vlastníka napojená na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektřiny a plynu, parkování je omezené na příčných parkovacích stáních v ulici Tenisová. V sousedství není větší parkovací plocha, stanice autobusu je ve výborné docházkové vzdálenosti cca 100 m, základní občanská a technická vybavenost je v místě. Bytový dům je panelové technologie s plochou střechou s vystupujícími strojovny výtahů. Dům má jedno podzemní a čtrnáct nadzemních podlaží, v domě je 81 bytových jednotek. V nadzemních podlažích se nachází bytové jednotky, přímo osvětlené dvouramenné schodiště a dva výtahy. Dům byl zkolaudován v roce 1976, dle náhledu je v dobrém technickém stavu, opotřebovaný běžným užíváním, průběžně udržovaný. Dle náhledu je zateplena fasáda, opravena střešní krytina, vyměněny výtahy, vstupní portál a okna společných prostor, instalován videotelefon.