

## Budova v obci Dolany, část obce Svinišťany, okres Náchod



Jedná se o budovu obč. vybavenosti ideální pro podnikání s 1.NP situovanou v v centru místní části v obci Dolany, část obce Svinišťany, okres Náchod.

Lokalita: Svinišťany 25, Dolany

1.prohlídka: 13.5.2020 16:30

2.prohlídka: 25.5.2020 13:00

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 630 000,- Kč**

Odhadní cena: 1 800 000,- Kč

Vyvolávací cena: 1 800 000,- Kč

Jistina: 85 000,- Kč

Číslo prodeje: 045/2019-A,OA

Zahájení dražby: 9.6.2020 11:20

### Podrobný popis

Jedná se o budovu obč. vybavenosti ideální pro podnikání s 1.NP situovanou v v centru místní části v obci Dolany, část obce Svinišťany, okres Náchod. V minulosti byl využíván jako obchod, nyní probíhá celková rekonstrukce na budovu pro obchod. Nezastavěné části pozemků jsou převážně zpevněné, využitelné jako parkoviště, z části je zbudována terasa. Budova je přízemní, nepodsklepená, zděné konstrukce (cihly, tvárnice, YTONG), s panelovými stropy a plochou střechou s lepenkovou krytinou. Vnitřní omítky jsou štukové, podlahy jsou betonové, v části jsou s původní dlažbou, okna jsou plastová, vstupní dveře jsou plastové. Objekt je připojen na rozvody elektřiny, vody a kanalizace. V objektu probíhá rekonstrukce od r. 2016, byly upraveny dispozice, zbudovány nové rozvody, nová pec. Příslušenstvím je samostatně stojící stánek pro prodej zmrzliny o ZP 10,5 m<sup>2</sup>. Jedná se o zděnou zateplenou novostavbu z roku 2017, s plochou střechou s lepenkovou krytinou. Uvnitř je uspořádána jako 1 místnost, kdy podlahy tvoří keramická dlažba, okna jsou plastová s venkovními žaluziemi, dveře jsou plastové. Připojení je na V, K, E, bez vytápění.