

Rodinný dům v obci Cítoliby, okres Louny



Jedná se řadový krajní rodinný dům s 1.NP a využitým podkrovím v obci Cítoliby, okres Louny.

Lokalita: Chlumčanská 230, Cítoliby

1.prohlídka: 25.7.2023 14:30

2.prohlídka: 9.8.2023 14:30

Dražební místo

elektronicky na www.eurodražby.cz

Minimální kupní cena: 2 200 000,- Kč

Odhadní cena: 4 400 000,- Kč

Vyvolávací cena: 4 400 000,- Kč

Jistina: 500 000,- Kč

Číslo prodeje: 043/2023-D

Zahájení dražby: 31.8.2023 10:00

Podrobný popis

Jedná se řadový krajní rodinný dům s 1.NP a využitým podkrovím situovaný v okrajové, severovýchodní části města. Vstup a vjezd na pozemek vrátky a vraty z jižní strany z komunikace, vstup do rodinného domu z jižní strany. Předmětný rodinný dům stojí na konci slepé ulice jako řadový krajní (dvojdům). Rodinný dům je převážně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží a využitě podkroví. V RD se nachází v 1.PP: 4x sklep, 1x chodba; v 1:NP: předsíň, chodba, koupelna, WC, pokoj, kuchyně, spíž, technická místnost a schodiště; v podkroví: chodba, 3x pokoj, koupelna, WC, terasa. Východně od rodinného domu stojí zděný sklad s přistavěnou pergolou, převážně severně od rodinného domu je zahrada. Odkanalizování do veřejné kanalizace, voda z veřejného řadu, elektroinstalace zavedena, plyn zaveden. Celkem zastavěná plocha rodinného domu 125m², podlahová plocha 192,15m², z toho obytná (bez suterénu a terasy) 144,05m². Venkovní úpravy v běžném rozsahu - oplocení, vrata, vrátka, přípojky, zpevněné plochy, pergola, skleníky apod., vše v převážně v běžném stavu.