

## Rodinný dům v obci Dubí, okres Teplice



Jedná se o řadový vnitřní objekt k bydlení se 2.NP a podkrovním prostorem v obci Dubí, okres Teplice.

Lokalita: Zahradní 246/41, Dubí

1.prohlídka: 1.9.2021 13:30

2.prohlídka: 14.9.2021 10:30

Dražební místo

**elektronicky na [www.eurodražby.cz](http://www.eurodražby.cz)**

**Minimální kupní cena: 2 000 000,- Kč**

Odhadní cena: 4 700 000,- Kč

Vyvolávací cena: 4 700 000,- Kč

Jistina: 105 000,- Kč

Číslo prodeje: 042/2021-A

Zahájení dražby: 21.9.2021 10:00

### Podrobný popis

Jedná se o řadový vnitřní objekt k bydlení se 2.NP a podkrovním prostorem se šikmou, sedlovou střechou. V objektu se nachází bytové jednotky. Dispozice objektu - vstupní chodba, v 1. PP sklepní prostory, v 1. NP dvě bytové jednotky 1+1, chodba, vstup na zahradu, schodiště do dalších nadzemních podlaží. Ve 2. NP bytová jednotka 3+1, v podkroví (3.NP) bytová jednotka 3+1. Střešní krytina je tvořena alukrytovými šablonami, klempířské konstrukce (svody, žlaby) jsou plechové s nátěrem nebo pozinkované. Objekt je napojen nebo je možno napojit na rozvod elektrické energie, plyn, vodu z řadu, veřejnou kanalizaci. Stropní konstrukce jsou s rovnými podhledy, nad 1.PP jsou potom pravděpodobně cihelné klenby, vnitřní omítky jsou vápenné, vnitřní keramické obklady jsou v kuchyních, koupelnách (vana, umyvadlo, sprch. kout) a na WC. Rozvod SV i TUV je proveden, příprava TUV je v lok. plynových boilerch event. plynových kotlích, dveře jsou dřevěné hladké plné nebo prosklené, okna jsou dřevěná (špaletová) i plastová, el. instalace je světelná i motorová. Vytápění je ÚT etážové, plynovými kotli nebo lokálními topidly na plyn. Venkovní úpravy a příslušenství jsou v běžném rozsahu – část zpevněné plochy okolo domu, přípojky inž. sítí, oplocení, zbytky stavby.